

Wrocław, dnia 29 stycznia 2024r.

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP.AB.6740.1874.2023.AF

CzR.3715.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 159/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 listopada 2023r., złożonego, przez pełnomocnika Pana Waldemara Jakrzewskiego,

zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu (PZT)

i projekt architektoniczno-budowlany (PAB)

i udzielam inwestorowi,

którym jest:

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o.,

z/s: ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratowice

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę obejmującą:

rozbiórkę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i budowę obiektów stacji uzdatniania wody

wraz z infrastrukturą towarzyszącą

w ramach inwestycji pn. „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Nadolicach Wielkich, gm. Czernica”

na dz. nr 022301_2.0011.126/6, 022301_2.0011.126/7, obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica.

.....
(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek:

1. ustanowienia kierownika budowy;
2. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami §4 i § 2 ust. 1, pkt. 3 e), 7, 9, 14 b), c) § 3 pkt 2 a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 23 listopada 2023r., wpłynął do tutejszego organu wniosek Pana Waldemara Jakrzewskiego. działającego jako pełnomocnik inwestora, o wydanie pozwolenia na ww. budowę. Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu (PZT) i projekt architektoniczno-budowlany (PAB) w 3 egz.;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- pełnomocnictwo dla Pana Waldemara Jakrzewskiego do reprezentowania inwestora wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej;
- kopię Postanowienia o sygn. OiSO.6220.11.2023.MD Wójta Gminy Czernica z dn. 2.10.2023r.

Wobec stwierdzenia braku kompletności wniosku, tutejszy organ wezwał pełnomocnika pismem z dnia 30 listopada 2023r. do jego uzupełnienia. W dniu 22 grudnia 2023r. wpłynęło wymagane uzupełnienie.

Następnie organ I instancji wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony i uczestników postępowania, pismem z dnia 28 grudnia 2023r.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekty zawierają nieprawidłowości, wobec czego postanowieniem nr 2050/2023 z dnia 29 grudnia 2023r., nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 1 marca 2024r.

Pełnomocnik Pan Waldemar Jakrzewski w dniu 22 stycznia 2024r. złożył osobiście w siedzibie organu uzupełnione i skorygowane nowe projekty zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno-budowlane w 3 egz., zgodnie z wydanym postanowieniem.

Do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna z pozostałych stron postępowania, nie wniosła uwag, ani nowych dowodów w tej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonych projektów zagospodarowania terenu i projektów architektoniczno-budowlanych z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/390/2022 Rady Gminy Czernica z dnia 20 czerwca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Nadolice Małe i Nadolice Wielkie, Gmina Czernica, oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

(pieczęć okrągła)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
w dniu 30.06.2024r.

z up. Starosty

(podpis oraz pieczęć imienna)
Anna Kwitowska-Formanowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

z up. Starosty

Irena Ciesła
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 2111):
Pobrano opłatę skarbową w kwocie - 2533,32 zł (słownie: dwa tysiące pięćset trzydzieści trzy złoty 32/100).

Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o., występujący za pośrednictwem Pana Waldemara Jakrzewskiego wraz z 1.egz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,

Do wiadomości:

1. Pani Renata Lindner,
2. Wójt Gminy Czernica,
3. PINB - wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
4. a/a - Wydz. AiB. wraz z 1.egz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

Sprawę prowadzi:

Główny specjalista: Anna Kwitowska-Formanowska tel. (71) 72-21-829, pok. 125,